

ИЗВОД
ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЗА 2017. ГОДИНУ

ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
ЗА СТРАТЕШКИ ОТКУП И ДИСТРИБУЦИЈУ
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА
„МЕТОХИЈА“ д.о.о., БЕОГРАД

САДРЖАЈ

- 1. Основни подаци о предузећу**
- 2. Мисија, визија, циљеви**
- 3. Организациона структура – шема**
- 4. Планирани обим активности за 2017. годину**
- 5. Финансијске пројекције и текстуално образложење позиција**
- 6. Политика зарада и запошљавања**
- 7. Инвестиције - капитална улагања**
- 8. Задуженост**
- 9. Цене – текстуално образложење**
- 10. Управљање ризицима и индикатори за мерење ефикасности пословања**
- 11. Планирани начин расподеле добити**
- 12. План заштите животне средине**

1. Основни подаци о предузећу

Историјат предузећа

Пуно пословно име	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА СТРАТЕШКИ ОТКУП И ДИСТРИБУЦИЈУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА “МЕТОХИЈА“, БЕОГРАД
Скраћено пословно име	„Метохија“ д.о.о., Београд
Оснивач	Република Србија – Влада Републике Србије
Седиште	Београд, Слободна зона, Вилине воде бб
Делатност друштва	46.21- Трговина на велико житом, сировим дуваном, семењем и храном за животиње
Датум оснивања	28.05.2013. године
Датум регистрације	25.06.2013. године
Број регистрације	БД629982/2013
Број текућег рачуна	840-386723-79
Матични број	20937637
ПИБ	108135940
Подаци о капиталу	Новчани, 100 динара
Директор	Дејан Радивојевић
Надлежна институција	Канцеларија за Косово и Метохију

Одлуком Владе Републике Србије 05 број 02-2263/2013 од 28.05.2013. године основано је привредно друштво са ограниченом одговорношћу за стратешки откуп и дистрибуцију пољопривредних производа „Метохија“ д.о.о. Косовска Митровица.

Привредно друштво „Метохија“ д.о.о. са седиштем у Косовској Митровици, регистровано је у Агенцији за привредне регистре Решењем бр. БД 132623/2013 од дана 16.12.2013. године.

Привредно друштво „Метохија“ д.о.о. регистровано је у Министарству финансија и привреде – пореска управа са матичним бројем: 20937637 и ПИБ-ом: 108135940.

Предузеће је активно почело са радом дана 01.01.2014. године, када је Одлуком Скупштине друштва број 02/2013 од дана 11.12.2013. године, именован директор г-дин Ракић Зоран из Прилужја, општина Вучитрн.

Од дана 01.02.2014. године, предузеће „Метохија“ д.о.о. почиње рад својим активностима, отварања и опремања седишта фирме у Косовској Митровици, у згради Канцеларије за КиМ, где је добило просторије на коришћење.

Одлуком Скупштине привредног друштва број 63/2015 од дана 08.09.2015. године, именован је на период од четири године (од 08.09.2015. године до 08.09.2019. године) нови директор Привредног друштва са ограниченом одговорношћу за стратешки откуп и дистрибуцију пољопривредних производа „Метохија“ д.о.о. Косовска Митровица, г-дин Дејан Радивојевић, дипломирани политиколог из Београда.

Одлуком Скупштине привредног друштва број 73/1 од 05.10.2015. године, промењени су пословно име и седиште друштва. Промењено пословно име друштва гласи: Привредно друштво с ограниченом одговорношћу за стратешки откуп и дистрибуцију пољопривредних производа „Метохија“, Београд. Скраћено пословно име гласи: „Метохија“ д.о.о., Београд. Ново седиште друштва је: Београд, Слободна зона, Вилине воде бб. С тим у вези, Одлуком Скупштине привредног друштва број 73/15 од 05.10.2015. године, измењена је и Одлука о оснивању друштва. Решењем Владе Србије 05 Број: 02-14121/2015 од 30.12.2015. године дата је сагласност на Одлуку о измени Одлуке о оснивању друштва, поводом промене пословног имена и седишта друштва, а у Агенцији за привредне регистре РС извршена је регистрација ових промена Решењем бр. БД 1316/2016 од дана 15.01.2016. године.

Закључком Владе Републике Србије 24 број: 119-2606/2016 од дана 11.03.2016. године именована је нова Скупштина Привредног друштва с ограниченом одговорношћу за стратешки откуп и дистрибуцију пољопривредних производа „Метохија“ д.о.о. Београд у саставу: 1) Миодраг Томић, дипл. инжењер металургије, в.д. председника Скупштине; 2) Милош Пешић, дипл. економиста, в.д. члана Скупштине; 3) Душан Марковић, дипл. инжењер организационих наука, в.д. члана Скупштине.

Законски оквир

Најважнији прописи које предузеће „Метохија“ д.о.о. примењује у свом пословању су: Закон о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“, бр. 15/2016), Закон о раду („Сл. Гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13 и 75/14), Одлука о оснивању предузећа Владе Р. Србије 05 бр. 02-2263/2013, Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зараде у јавним предузећима („Сл. Гласник РС“, бр. 27/14), Фискална стратегија за 2016. годину са пројекцијама за 2017. и 2018., Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. Гласник РС“, бр. 93/12), Закон о буџетском систему („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – исправка 108/2013, 142/2014 и 68/2015), Закон о привредним друштвима („Сл. Гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон и 5/2015), Закон о јавним набавкама („Сл. Гласник РС“, бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), Закон о рачуноводству и ревизији („Сл. Гласник РС“, бр. 46/2006, 111/2009, 99/2011 – др.

закон и 62/2013-др. закон)., Закон о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2012 и 68/2015).

Извори финансирања

Одлуком о оснивању „Метохија“ д.о.о. утврђено је да друштво у оквиру обављања својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

1. Буџета Републике Србије, која су утврђена посебно за ову намену;
2. Донација;
3. Прихода остварених пословањем Друштва, и
4. Других извора, у складу са Законом.

2. Мисија, визија, циљеви

Привредно друштво са ограниченом одговорношћу за стратешки откуп и дистрибуцију пољопривредних производа „Метохија“ д.о.о., Београд основано је због стратешког откупа и дистрибуције пољопривредних производа насталих обављањем пољопривредне делатности српског и неалбанског становништва на територији Аутономне покрајине Косово и Метохија, дистрибуције основних прехранбених производа српском и неалбанском становништву, у случају несташице тих производа на територији Аутономне покрајине Косово и Метохија, као и ради припреме и реализације програма развоја пољопривреде на територији Аутономне Покрајине Косово и Метохија и реализације развојних пројеката као и осталих пројеката везаних за економски развој српске заједнице.

Рад пословодства се састоји у утврђивању пословних циљева и њиховој реализацији којима се остварује јединствен наступ према надлежним органима у Републици Србији.

Пословодство је обавезно да предузме све неопходне активности ради реализације планираних пословних задатака и по том основу остварених материјалних и финансијских резултата. Појединачним плановима рада утврђени су одређени задаци за реализацију Програма пословања и исти представљају основ за вредновање пословодства у целини, односно сваког члана пословодства посебно.

Проблематика откупа пољопривредних производа, произвођача на простору АП Косова и Метохије је отежана због безбедоносне и политичке ситуације која се односи на отежани откуп и дистрибуцију пољопривредних производа на простору АП Косово и Метохија, те је формирано Привредно друштво с ограниченом одговорношћу за стратешки откуп и дистрибуцију пољопривредних производа „Метохија“, Београд, као једночлано друштво са ограниченом одговорношћу.

Претежна делатност привредног друштва „Метохије“ д.о.о. је 46.21- Трговина на велико житом, сировим дуваном, семењем и храном за животиње.

Одлуком о оснивању је регулисано да ће Привредно друштво „Метохије“ д.о.о., поред наведене делатности, обављати и друге делатности, укључујући и послове спољнотрговинског промета, уколико за то испуњава законске услове.

Основна визија и циљ Привредног друштва „Метохија“ д.о.о. је помоћ српском и неалбанском становништву на простору АП Косова и Метохије, да би се бављењем пољопривредном, сточарском и другом производњом, економски ојачао положај тог становништва, као и могућност да сопственим радом оно обезбеди својим породицама економски опстанак и останак на просторима АП Косова и Метохије.

Такође, активности Привредног друштва „Метохија“ д.о.о. су базиране на саветодавној служби, са циљем усмеравања произвођача и организовања пољопривредне производње, у складу са захтевима тржишта ка одређеној врсти производа.

Привредно друштво „Метохија“ д.о.о. својом сарадњом са компанијама и привредним друштвима која имају приближно исте делатности, као и са земљорадничким задругама и фармерима на целокупној територији Републике Србије, радиће на побољшавању и развијању савремене пољопривредне, сточарске и друге производње. Као што је познато, после ратних дешавања 1999. године становништво, које се бавило оваквом врстом делатности, није имало могућности за усавршавање у домену бављења пољопривредном производњом.

3. Организациона структура – шема

Унутрашња организација „Метохија“ д.о.о. је уређена Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места., који је донет 18.11.2016. године. Правилником је систематизовано 7 радних места, са укупно 9 извршилаца.

Органи управљања друштва

Органи управљања друштва су:

- 1 - Скупштина
- 2 - Директор

Скупштина има председника и 2 члана и одлучује о:

1. измени оснивачког акта;
2. усвајању годишњег програма рада и финансијског плана;
3. надзору над радом директора и усвајању извештаја директора;
4. повећању и смањењу основног капитала Друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
5. расподели добити и начину покрића губитака;
6. именовању и разрешењу директора и утврђивању зараде за његов рад;

7. именовану ревизора и утврђивану накнаде за његов рад;
8. покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране Друштва;
9. именовану ликвидационог управника и усвајању ликвидационих биланса и извештаја ликвидационог управника;
10. давању прокуре;
11. покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;
12. статусним променама и променама правне форме;
13. одобравању правних послова у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. Закона о привредним друштвима (у даљем тексту Закон);
14. усвајању финансијских извештаја, као и извештаја ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
15. сагласности на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона;
16. доношењу пословника о свом раду;
17. другим пословима и другим питањима, у складу са Законом и оснивачким актом.

Акте из става 1. тач. 1., 2, 4., 5., 8., 9., и 12. овог члана Скупштина доноси уз сагласност оснивача.

Директор привредног Друштва:

1. заступа Друштво;
2. организује и пословање Друштва у складу са Законом и овом одлуком;
3. стара се о законитости рада и одговара за законитост рада Друштва;
4. предлаже доношење одлука из делокруга рада Скупштине Друштва;
5. спроводи Одлуке Скупштине Друштва;
6. одлучује о правима, обавезама и одговорностима запослених у Друштву, у складу са Законом којим се уређују радни односи;
7. доноси акт о организацији и систематизацији послова и друге акте Друштва;
8. обавља друге послове у складу са Законом и овом одлуком.

Организациона шема Друштва



Корпоративно управљање

Корпоративно управљање представља систем односа дефинисан структурама и процесима за вођење и контролу привредних друштава. Корпоративно управљање обезбеђује и структуру кроз коју се постављају циљеви Друштва и утврђују средства за достизање тих циљева и праћење учинка.

У циљу унапређења корпоративног управљања у Друштву, усвојене су кључне политике, принципи и процедуре које функционишу у пракси. С тим увези, донети су одређени општи акти:

Одлуком о оснивању Друштва дефинисани су: разлози оснивања, делатност, основни капитал, управљање Друштвом, надлежности Скупштине Друштва и директора, и др.

Правилником о раду, у складу са законом и другим прописима, дефинисана су права, обавезе и одговорности из радног односа запослених у Друштву.

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова, уређена је унутрашња организација и систематизација радних места у Друштву, којом се остварује обједињавање пословних активности на нивоу функционалних организационих целина, чиме се обезбеђује успешно обављање послова Друштва.

Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама ближе уређује рачуноводствену политику Друштва.

У 2017. години планира се доношење Кодекса корпоративног управљања, ради побољшања пословања и развоја Друштва, као и доношење Пословника о раду Скупштине Друштва.

Применом закона и општих аката Друштва обезбеђује се поштовање принципа корпоративног управљања.

4. Планирани обим активности за 2017. годину

Анализом регистрованих пољопривредних газдинстава од 2004. до 2007. утврђено је да је на територији АП КиМ регистровано 766 индивидуалних газдинстава и 7 предузећа. Након радњи и активности које је Министарство пољопривреде предузело у 2008. год., забележен је пораст регистрација пољопривредних газдинстава за 65%, тако да је њихов број повећан на 1.271 газдинство, а број предузећа је остао исти - 7 - од којих само 2-3 врше

пословну делатност. Закључно са мартом 2013. године, на територији АП КиМ је регистровано 6.100 индивидуалних газдинстава, 2 земљорадничке задруге и 2 предузетника, а закључно са јуном 2015. године број регистрованих индивидуалних газдинстава на територији АП КиМ износио је 6.952. Евидентно је да се број регистрованих пољопривредних произвођача у АП КиМ непрестано увећава. Међутим, број правних лица који се баве пољопривредном делатношћу на територији АП КиМ се не мења, а такође, ова правна лица се у већој мери и не баве откупом пољопривредних производа.

На основу свега наведеног, закључак је да је, у привредном смислу, пословно окружење позитивно и да постоје реални услови за успешно бављење делатношћу. Претходно је битно јер пораст броја индивидуалних пољопривредних газдинстава из године у годину говори у прилог постојања тражње за пољопривредним производима и у прилог тражње за ђубривом које је неопходно за пољопривредну производњу.

Планира се да Привредно друштво „Метохија“ д.о.о., Београд, у складу са Програмом пословања, обезбеди:

- стратешки откуп и дистрибуцију пољопривредних производа насталих обављањем пољопривредне делатности српског и неалбанског становништва на територији Аутономне покрајине Косово и Метохија,
- дистрибуцију основних прехранбених производа српском и неалбанском становништву, у случају несташице тих производа на територији АП Косово и Метохија,
- припрему и реализацију програма развоја пољопривреде на територији АП Косово и Метохија и реализацију развојних пројеката, као и осталих пројеката везаних за економски развој српске заједнице на КиМ.

Да би се реализовала делатност за коју је регистровано Привредно друштво „Метохија“ д.о.о., Београд, неопходно је предузети следеће активности:

1. Успостављање контакта са свим релевантним чиниоцима (факторима) на простору АП КиМ, надлежним за послове пољопривреде.
2. Обилазак терена ради стварања комплетног и реалног утиска о заступљености грана пољопривреде у сваком подручју АП Косова и Метохије и потенцијалних робних вишкова. Контактирање правних субјеката који се баве пољопривредом, као и утврђивање стања, опремљености и потенцијала.
3. Одређивање потенцијалних локација и откупних места за пољопривредна добра.

У општини Косовска Митровица Канцеларија за КиМ је отпочела изградњу магацина површине 1.000 м² који ће служити као откупна станица и као магацин за складиштење набављеног сетвеног репроматеријала као и за складиштење остале робе. У оквиру наведеног магацина планира се инсталирање две расхладне

коморе како би се откупљени пољопривредни производи чували на одређеној температури. Магацин ће бити дат на управљање „Метохији“ д.о.о.

У складу са делатношћу привредног друштва „Метохија“ д.о.о.Београд, планирано је отварање продајних места у Београду, Новом Саду и Косовској Митровици где би се продавали откупљени производи.

4. Дефинисање права и обавеза између учесника у откупу: пољопривредних произвођача, предузећа за откуп и власника објеката за прераду и припрему за транспорт.
5. Дефинисање евентуалних улагања у опремање и проширење складишних капацитета и опреме.
6. Правилно и благовремено обавештавање пољопривредних произвођача о постојању могућности откупа њихових пољопривредних вишкова.
7. Дефинисање откупних места и усклађивање са Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2011), што подразумева:
 - Дефинисање врсте производа који се откупљују по локацијама;
 - Дефинисање периода, начина откупа и време рада откупног места;
 - Дефинисање цена по категоријама квалитета и класама, у складу са понудом и потражњом;
 - Организовање и истицање обавештења на откупном месту о условима, цени и начину плаћања;
 - Дефинисање издавања рачуна који садржи потребне податке о откупљивачу и добављачу, цени, количини, тежини, датуму, року и начину плаћања.
 - Обезбеђивања успешног транспорта откупљених производа, као и припрема документације о складиштењу и даљем пласману.
 - Успостављање контакта са инспекцијским службама.
8. Обилазак свих потенцијалних корисника пољопривредних производа (студ. центара, народних кухиња, ресторана друштвене исхране и друштвених субјеката који у свом саставу имају ресторане за исхрану запослених итд.) и успостављање контакта са њиховим добављачима и покушај сарадње у пласману откупљених пољ. производа.

9. Снимање стања на терену и рад на унапређењу пољопривреде на територији АП КиМ;
10. Снабдевање пољопривредника сетвеним репроматеријалом.
11. Едукација пољопривредних произвођача.
12. Откуп и продаја пољопривредних производа.
13. Набавка вештачког ђубрива планира се за потребе пролећних и јесењих пољопривредних радова, с обзиром на то да примена ове агротехничке мере, пред основну обраду земљишта, представља полазну основу успеха у пољопривредној производњи.

На основу свега претходно наведеног, предузеће "Метохија" д.о.о., планира да, првенствено својим добављачима робе, продаје вештачка ђубрива (НПК и УРЕА) за потребе њихове производње и да од њих откупљује њихове производе (пшеница, кукуруз, лук, кромпир, парадајз, купус, паприка, шљива, јабука, крушка, малина, мед, вино и ракија) које ће продавати са свог велепродајног складишта купцима са АП КиМ.

Предузеће „Метохија“ д.о.о., на основу сагледаних трендова тражње на тржишту АП КиМ који су образложени на почетку ове тачке, планира да у 2017. години набавља количине оне робе коју може да прода у тој години у целости.

5. Финансијске пројекције и текстуално образложење позиција

Финансијски план

Основа израде Програма пословања за 2017. годину дефинисана је одредбама Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“, бр. 15/2016), Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл. Гласник РС“, бр. 116/2014), као и Смерницама за израду годишњих програма пословања за 2017. годину, односно трогодишњих програма пословања за период 2017-2019. године, који је донела Влада на седници одржаној 17. новембра 2016. године.

Основни показатељи планираних активности у пословању исказују се кроз планиране приходе, расходе и остале трансакције, које се исказују у билансу успеха и билансу стања.

Финансијским планом утврђују се укупни приходи и расходи „Метохија“ д.о.о. укључујући и приходе и расходе који су неопходни за испуњавање обавеза из Одлуке о оснивању друштва.

Предузеће „Метохија“ д.о.о. је обезбедило потребне дозволе и лиценце за несметани рад. Дозволе и лиценце се односе на увоз и извоз производа који ће бити предмет пословања предузећа, и то:

- Лиценца за извоз вина и осталих производа од грозђа и вина;
- Лиценца за увоз вина и осталих производа од грозђа и вина;
- Лиценца за увоз вештачког ђубрива на КиМ;
- Лиценца за трговину вештачког ђубрива;
- Лиценца за увоз семена;
- Лиценца за трговину семена на КиМ;
- Дозвола за отварање пољопривредне апотеке;
- Дозвола за увоз производа за заштиту биља;
- Дозвола за увоз сточне хране.

План прихода за 2017. годину

Предузеће „Метохија“ д.о.о. ће у 2017. години остварити приходе из сопственог пословања и финансираће се, такође, из буџета Републике Србије

Државна давања, односно субвенције, признају се као приход за периоде који су потребни да се она повежу са односним трошковима за чије надокнађивање су предвиђена. Рачуноводственом политиком предузећа „Метохија“ д.о.о. биће утврђен доходовни принцип у примени Међународног рачуноводног стандарда 20, тако што ће се средства од субвенција уносити у приход током једног или више периода.

План расхода за 2017. годину

Расходи у 2017. години су планирани на нивоу потребном да се остваре планирани пословни приходи у тој години, уз уважавање њиховог нивоа из 2016. године, очекиваних трендова и чињенице да су неке категорије расхода варијабилног карактера, а неке фиксног карактера.

Планирани пословни расходи у 2017. години су виши од истих у 2016. години, јер предузеће „Метохија“ д.о.о. планира да ради већим капацитетима и да прошири пословање.

Средства за реконструкцију и уређење фасада на непокретностима нису предвиђена, јер друштво не поседује непокретности нити има право коришћења на непокретности које су у режиму јавне својине.

У структури укупних расхода друштва „Метохија“ д.о.о. у 2017. години, примат имају: 1. трошак набавне вредности продате робе; и 2. трошкови зарада и накнада радника, што је оправдано с обзиром на то да су потребни радници за пословну активност друштва која се значајно увећава у 2017. години (набавка, складиштење и продаја робе, едукација пољопривредника, обилазак терена и сл.). Сви остали трошкови тог друштва у 2017. години су мањи (трошкови производних услуга, амортизације, материјала, нематеријални трошкови итд.).

Трошкови материјала односе се на трошкове режијског и канцеларијског материјала и трошкове резервних делова, који су виши у односу на претходну годину јер предузеће значајно интензивира своју пословну активност.

Трошкови горива и енергије обухватају нафтне деривате за возила и трошкове електричне енергије.

Трошкови зарада планирани су у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава. У 2016. години, Привредно друштво „Метохија“ д.о.о. упошљава једног извршиоца - директора - на одређено време.

Трошкови по основу уговора о делу односе се на ангажовање 5 извршилаца.

Ангажовање нових извршилаца вршиће се на начин и по поступку утврђеним Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2013, 21/2014, 66/2014, 118/2014, 22/2015 и 59/2015).

Такође, за 2017. годину, у ову групу трошкова планиране су и бруто накнаде за рад председника и два члана Скупштине Привредног друштва „Метохија“ д.о.о. Београд, а све у складу са закључком Владе 05 Број: 121-11800/2016 од 15.12.2016. године, којим је прописана нето зарада и накнада члановима органа управљања привредним друштвима чији је оснивач Република Србија и са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава.

Остали лични расходи и накнаде обухватају накнаде трошкова смештаја и исхране на службеном путу, накнаде трошкова превоза на службеном путу и сл. Трошкови приказани на овој позицији односе се на обилазак терена (српских и неалбанских општина на територији КиМ) и остала путовања која су у складу са делатношћу предузећа. Њихов раст у односу на претходну годину није предвиђен, тј. планирано је да остану на нивоу из 2016. године.

Трошкови производних услуга односе се на трошкове телефона, закупа магацина за робу и смештаја за директора са исхраном, услуге одржавања путничких аутомобила, рачунарске опреме и др. Предузеће „Метохија“ д.о.о. има у плану да закупи магацински простор површине 300 м² у селу Дољане општина Звечан где ће вршити пријем и дистрибуцију сетвеног репроматеријала, вештачких ђубрива, робе и обављање других активности везаних за пољопривредну производњу.

Трошкови услуга одржавања и телефона и интернета су пројектовани са благим порастом у односу на план из 2016. године, као последицом повећаног обима пословања.

Трошкови амортизације односе се на законску и рачуноводствену обавезу обрачуна амортизације основних средстава. У овом тренутку према попису од 30.11.2016. године, у власништву Привредног друштва „Метохија“ д.о.о. налазе се аутомобил „Шкода Рапид Актив“, неколико рачунара, лаптопова, штампача, телефонских гарнитура, факс машина, канцеларијски намештај и сл.

Нематеријални трошкови односе се на трошкове стручног образовања запослених, трошкове репрезентације, трошкове платног промета, трошкове путарине, трошкове административне таксе, трошкове премије осигурања возила, трошкове премије осигурања радника, трошкове огласа, трошкове по основу износа зарада запослених који се уплаћује у буџет Републике Србије на основу Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника сталних средстава и сл.

Финансијски расходи се односе на расходе проистекле из пословања, а тичу се односа са правним лицима из КиМ са којима постоји пословна сарадња и где се одвија девизно финансијски промет и појављују курсне разлике

Остали расходи су се односили на расходе обезвређења потраживања од купаца која потичу из ранијих година и за која постоји мала вероватноћа да ће бити наплаћена.

6. Политика зарада и запошљавања

Критеријуми за исплату зарада одређени су Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. Гласник РС“ број 93/12).

Зараде запослених у 2017. години планирају се у складу са Законом о буџету за 2017. годину и Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава.

Органи управљања друштва су Скупштина и Директор. На основу члана 14. Одлуке о оснивању Привредног друштва „Метохија“ д.о.о. („Сл. Гласник РС“, бр. 27/13 и 38/13-исправка), Скупштину друштва чине председник Скупштине и два члана.

У привредном друштву „Метохија“ д.о.о. Београд послове пословодства обавља један запослени и то директор, г. Дејан Радивојевић, дипломирани политиколог из Београда.

Динамика запошљавања

С обзиром на то да привредно друштво од свог оснивања до краја 2015. године није имало значајних привредних активности, број ангажованих радника у протеклом периоду (5 радника) је задовољавао потребе предузећа за функционисањем. У 2016. години план предвиђених активности је био значајно већи, али је реализован у мањој мери те се план из 2016. преноси у 2017. годину. Самим тим и планирани број непосредних извршилаца (5 радника) је исти.

7. Инвестиције - капитална улагања

Привредно друштво „Метохија“ д.о.о. не предвиђа капитална улагања у 2017. години.

8. Задуженост – кредитна задуженост

Нису планирана доспећа кредитних обавеза према домаћим и иностраним кредиторима јер Привредно друштво „Метохија“ д.о.о. није имало кредитног задужења из ранијих периода и не планира узимање кредита у 2017. години. Тако, нема кредитне задужености.

9. Цене – текстуално образложење

На територији АП КиМ постоје робни вишкови код индивидуалних произвођача српске и неалбанске националности који ће бити предмет откупа у 2017. години. У том смислу, “Метохија“ д.о.о. планира да у 2017. години, од српских и неалбанских пољопривредних произвођача, откупљује следеће пољопривредне производе: кромпир, парадајз, паприку, купус, лук, јабуке, шљиве, вино, ракију и сл. Откупљивани пољопривредни производи од индивидуалних произвођача ће се продавати у складу са ценама на тржишту.

Имајући у виду све напред речено, а ради подршке српском и неалбанском становништву на територији АП Косова и Метохије, на самом почетку 2017. године и на самом крају исте године, планира се набавка и дистрибуција вештачког ђубрива (НПК 15:15:15 и УРЕА), за потребе обављања пољопривредних радова. Примена ове агротехничке мере, пред основну обраду земљишта, представља полазну основу успеха у пољопривредној производњи и доприноси достизању већих приноса у ратарској производњи тј. код култура засејаних на овако припремљеном земљишту. План је да се вештачко ђубриво обезбеди по најповољнијој могућој цени која се може постићи на тржишту у Републици Србији и да се за калкулацију продајне цене ове робе, такође, обезбеде најнижи могући зависни трошкови набавке, чиме би се (уз скромну маржу) обезбедила максимално повољна продајна цена ђубрива НПК 15:15:15 и УРЕА за српски и неалбански живаљ на територији АП КиМ.

Пословодство је обавезно на успешну реализацију планираних пословних задатака и по том основу остварених материјалних и финансијских резултата. Појединачним плановима рада утврђени су одређени задаци за реализацију Програма пословања.

10. Управљање ризицима пословања

Привредно друштво „Метохија“ д.о.о. у 2017. години неће бити изложено кредитном ризику, јер планом није предвиђено задуживање путем домаћих нити путем иностраних кредита. У овој фази пословања Привредно друштво „Метохија“ д.о.о. финансира се из буџета Републике Србије (субвенције) и из сопствених средстава (продаја робе).

11. Планирани начин расподеле добити

Расподела добити вршиће се у складу са Законом о буџету Републике Србије за 2017. годину.

12. План заштите животне средине

Привредно друштво у потпуности поштује прописе и процедуре и у досадашњем раду се строго придржава свих постављених норми везаних за очување и заштиту природе. Овакав приступ је база за даље спровођење активности наведених у Програму пословања.

В.Д. ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ДРУШТВА

М.П.

Миодраг Томић, дипл. инж.